



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor kontroly

Č. j.: 16-LK-0184/25/Fo1

## ZPRÁVA o výsledku přezkoumání hospodaření obce Soběslavice, IČO 00671924, za rok 2025.

Přezkoumání hospodaření obce Soběslavice za rok 2025 ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření dne 2.4.2026.

### **Přezkoumané období od 1.1.2025 do 31.12.2025.**

1. Dílčí přezkoumání nebylo prováděno.
2. Jednorázové přezkoumání bylo vykonáno na obecním úřadu dne 28.4.2026.

Přezkoumání vykonala:

Ing. Jana Folprechtová, kontrolor pověřený řízením přezkoumání, ev. č. 1003.

Pověření k výkonu přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 zákona č. 255/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydal Mgr. René Havlík, ředitel Krajského úřadu Libereckého kraje, pod č. j.: 16-LK-0184/25/Fo1 dne 1.4.2026.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Posledním kontrolním úkonem před vyhotovením této zprávy byla rekapitulace provedeného přezkoumání hospodaření se zástupci územního celku dne 28.4.2026.

**Při přezkoumání byli přítomni:** Ing. Radko Rys - starosta obce,  
Martina Rysová, DiS. - účetní obce.

T +420 485 226 605 E [jana.folprechtova@kraj-lbc.cz](mailto:jana.folprechtova@kraj-lbc.cz)

## **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Oblasti, které byly předmětem přezkoumání hospodaření v členění podle § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

- ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

## **A. Výsledek přezkoumání za rok 2025**

V rámci přezkoumání hospodaření nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., zjištěny chyby a nedostatky.

## **B. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných v předchozích letech**

Zjištěné chyby a nedostatky za předchozí roky podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou dále uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

Porušení právního předpisu:

**Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

### **▪ § 72 odst. 4**

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Neuvolněnému členu zastupitelstva, který vykonával funkci starosty, byla zastupitelstvem stanovena nebo poskytnuta odměna v rozporu se zákonem.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Byly zjištěny nedostatky spočívající v porušení bodu 4. § 10 odst. 3 písm. c)

Neuvolněnému starostovi byla vyplácena v kontrolovaném období měsíční odměna ve výši 14 177 Kč, přestože minimální výše odměny je pro starostu obce s počtem do 300 obyvatel stanovena v minimální výši 15 350 Kč.

Zjištěný nedostatek byl odstraněn.

Dne 10.3.2025 byl starostovi vyplacen nedoplatek ve výši 14 076 Kč ve výplatě za únor a opravena výplata za 1/2025 o 2 151 Kč, podle tabulkové výše odměn pro rok 2025.

**Napraveno.**

## **C. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025**

**C.I. Při přezkoumání hospodaření obce Soběslavice za rok 2025 podle § 2 a 3 zákona č. 420/2004 Sb.:**

Nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., zjištěny chyby a nedostatky.

**C.II. Upozornění na případná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)**

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna případná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

**C.III. Poměrové ukazatele (§ 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.):**

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 0,40 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 2,37 %

c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

**C.IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky (§ 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.):**

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky ve smyslu zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti.

Liberec dne 12.5.2026

Přezkoumání hospodaření vykonala:

Ing. Jana Folprechtová  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....  
podpis

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání:**

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, ke kterému lze podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení návrhu této zprávy, kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává tento návrh okamžikem marného uplynutí výše uvedené lhůty dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.,
- se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se jeden stejnopis předává zástupci územního celku a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu odboru kontroly krajského úřadu,
- nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Starosta obce byl seznámen a byl s ním projednán návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Soběslavice. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 9 stran po jejím seznámení a projednání převzal starosta obce Ing. Radko Rys.

Ing. Radko Rys  
starosta obce

.....  
razítko, podpis, dne

## **Příloha ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025.**

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány písemnosti:

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

Střednědobý výhled rozpočtu byl schválen na jednání zastupitelstva obce (dále jen ZO) dne 5.5.2023 jako střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024-2026. Aktualizace střednědobého výhledu do roku 2027 byla schválena na jednání ZO dne 14.6.2024. Další aktualizace střednědobého výhledu do roku 2028 byla schválena na jednání ZO dne 30.12.2024. Výhled byl sestaven v následujících souhrnných objemech (v tis. Kč):

Rok	Příjmy	Výdaje	Financování
2025	3 765	1 100	-2 665
2026	4 049	3 937	-112
2027	4 247	4 016	-231
2028	5 611	4 096	-1 515

Návrh výhledu byl zveřejněn dne 14.4.2023 do zveřejnění schváleného výhledu rozpočtu, schválený rozpočtový výhled byl zveřejněn dne 12.5.2023. Aktualizovaný návrh výhledu byl zveřejněn dne 27.5.2024 do zveřejnění schváleného výhledu rozpočtu, schválený rozpočtový výhled byl zveřejněn dne 25.6.2024. Opětovně aktualizovaný návrh výhledu byl zveřejněn dne 4.12.2024 do zveřejnění schváleného výhledu rozpočtu, schválený rozpočtový výhled byl zveřejněn dne 10.1.2025.

Navazující Střednědobý výhled rozpočtu na období 2027 - 2029, schválilo ZO dne 30.12.2025, usn.č. 10/2025. Návrh střednědobého výhledu byl zveřejněn od 9.12. do 30.1.2026, schválený výhled je zveřejněn od 21.1.2026 (v tis. Kč).

Text	2027	2028	2029
Příjmy	4 100	4 200	4 300
Výdaje	4 247	4 385	4 585
Financování	147	185	285

### **Návrh rozpočtu**

Návrh rozpočtu na rok 2025 byl zveřejněn dne 4.12.2024 do zveřejnění schváleného rozpočtu.

### **Rozpočtová opatření**

V kontrolovaném období do 31.12.2025 byla schválena 3 rozpočtová opatření (RO) a to:

1. RO schváleno ZO dne 13.6.2025, usn.č. 5/2025, zveřejněno od 30.6.2025,
2. RO schváleno ZO dne 5.12.2025, usn.č. 9/2025, zveřejněno od 9.12.2025,
3. RO schváleno starostou dne 30.12.2025, zveřejněno od 27.1.2026.

	Rozpočet	Rozpočet po zm.	Změna
Příjmy	3 909 694	4 794 258,50	884 564,50
Výdaje	6 790 348	7 674 912,50	884 564,50
Financování	2 880 654	2 880 654,00	0,00

Kontrolou ověřeno promítnutí RO č. 1-3/2025 do výkazu FIN 2-12 M k 31.12.2025. Hodnoty ve výkazu FIN 2-12M k 31.12.2025 navazovaly na hodnoty, které byly schváleny ZO. ZO dne 5.12.2025, usn.č. 9/2025 pověřilo starostu obce ke schválení RO č. 3, které vznikne do 31.12.2025.

### **Schválený rozpočet**

Rozpočet na rok 2025 byl schválen ZO dne 30.12.2024 jako schodkový. Schválený rozpočet byl zveřejněn dne 10.1.2025. Rozpočet představoval následující souhrnné objemy (v Kč):

Příjmy celkem	3 909 694
Výdaje celkem	6 790 348
Financování	2 880 654

Schodek rozpočtu byl kryt finančními prostředky z minulých let.

### **Závěrečný účet**

Závěrečný účet obce za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 (dále jen Zpráva) byl schválen ZO dne 13.6.2025 s výrokem souhlasu s celoročním hospodařením s výhradou. Návrh závěrečného účtu včetně Zprávy byl zveřejněn dne 26.5.2025 do zveřejnění schváleného závěrečného účtu. Schválený závěrečný účet včetně Zprávy byl zveřejněn dne 30.6.2025.

### **Bankovní výpis**

Obec měla zřízeny bankovní účty, které k 31.12.2025 vykazovaly následující zůstatky (v Kč):

č. 988764309/0800 4 177 465,77 (výpis č. 12)

č. 158811225/0300 86 816,68 (výpis č. 2025/12)

č. 94-5210461/0710 2 449 263,96 (výpis č. 25)

Celkem: 6 713 546,41

Stavy prostředků na bankovních účtech byly doloženy výpisy z účtů a souhlasily se stavy ve výkazu FIN 2-12 M (řádek č. 6010 a 6030) a údaji na účtu 231 Základní běžný účet ve výkazu Rozvaha. Stavy byly ověřeny inventarizací účtu.

### **Hlavní kniha**

Kontrola předložena hlavní kniha - obrátová předvaha za 1-12/2025.

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

K zajištění inventarizace majetku obce k 31.12.2025 bylo kontrole předloženo:

Plán inventur ze dne 30.12.2025.

Proškolení členů IK ze dne 30.12.2025.

Inventarizační zpráva ze dne 31.1.2026 - bez zjištěných inventarizačních rozdílů, bez přijatých opatření.

Kontrola byly předloženy soupisy o provedené fyzické a dokladové inventarizaci. Stavy majetku k datu 31.12.2025 uvedené na inventurních soupisech souhlasily se stavy v účetnictví, bez přijatých opatření.

### **Kniha došlých faktur**

Kniha došlých faktur byla vedena v PC. V kontrolovaném období bylo přijato 208 faktur. Souhrn neuhrazených závazků k 31.12.2025 evidovaných na účtu 321 Dodavatelé ve výkazu Rozvaha byl ve výši 2 878,38 Kč (faktury přijaté pořadové č. 208 ve splatnosti). Stav byl ověřen inventarizací účtu.

Kontrolou zaměřenou na věcnou a formální správnost bylo ověřeno zaúčtování a úhrada faktur přijatých v kontrolovaném období pořadové č. 169-196, nebyly zjištěny nedostatky.

### **Kniha odeslaných faktur**

Kniha odeslaných faktur byla vedena v PC. V kontrolovaném období bylo vystaveno 5 faktur. Souhrn neuhrazených pohledávek evidovaných na účtu 311 Odběratelé ve výkazu Rozvaha k 31.12.2025 byl ve výši 3 190 Kč (nájem v plné výši, faktury vydané 0 Kč). Stav byl ověřen inventarizací účtu.

Kontrolou zaměřenou na věcnou a formální správnost bylo ověřeno zaúčtování a úhrada faktur vydaných v kontrolovaném období pořadové č. 1-5.

### **Odměňování členů zastupitelstva**

Stav trvale bydlících obyvatel k 1.1.2022 byl 164.

ZO schválilo na svém ustavujícím zasedání dne 20.10.2022 výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva ode dne přijetí usnesení (starosta 12 888 Kč, místostarosta 13 000 Kč), a to v souladu s nařízením vlády č. 338/2019 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, v platném znění. Ostatní členové zastupitelstva odměnu nepobírali. ZO - 8 - dne 28.12.2022 schválilo navýšení odměny neuvolněného místostarosty na 23 000 Kč od 1.1.2023. ZO dne 30.12.2024 rozhodlo o navýšení měsíční odměny neuvolněného místostarosty od 1.1.2025 (29 000 Kč).

Kontrolou za rok 2024 byly ověřeny výše odměn u neuvolněného starosty a neuvolněného místostarosty dle mzdových listů v období 1-12/2024 včetně mimořádné odměny místostarostovi ve výši 10 000 Kč (rozhodnutí ZO dne 28.3.2024), která byla součástí odměny za 3/2024. Bylo zjištěno, že neuvolněnému starostovi byla vyplácena v kontrolovaném období 2024 měsíční odměna ve výši 14 177 Kč, přestože minimální výše odměny byla pro starostu obce s počtem do 300 obyvatel stanovena ve výši 15 350 Kč. Vznikl tak nedoplatek v souhrnu za celý rok 2024 ve výši 14 076 Kč. Dne 10.3.2025 byl starostovi vyplacen nedoplatek ve výši 14 076 Kč ve výplatě za únor 2025 a opravena výplata za 1/2025 o 2 151 Kč, podle tabulkové výše odměn pro rok 2025 (min. 16 328 Kč). Kontrolou byly ověřeny výše odměn u neuvolněného starosty a neuvolněného místostarosty za období 1-12/2025, nebyly zjištěny nedostatky.

### **Pokladní kniha (deník)**

Hotovostní operace obec zajišťovala jednou pokladnou obecního úřadu. Pokladní kniha byla vedena v PC. Doklady byly vedeny v jedné číselné řadě. Pokladní limit nebyl stanoven, dohoda o odpovědnosti za hodnoty svěřené k vyúčtování byla uzavřena dne 1.1.2023 s účetní obce (součást dohody o provedení práce - vedení účetnictví). V kontrolovaném období bylo vystaveno 113 pokladních dokladů. Zůstatek pokladní knihy k 31.12.2025 ve výši 0 Kč byl shodný s údajem na účtu 261 Pokladna ve výkazu Rozvaha ke stejnému datu. Stav byl ověřen inventarizací účtu.

Kontrolou byly ověřeny pokladní doklady vystavené v kontrolovaném období č. 87-113, nebyly zjištěny nedostatky.

### **Příloha rozvahy**

Kontrola byla předložena příloha za období 1-12/2025.

### **Rozvaha**

Účetní jednotkou byl předložen výkaz sestavený k 31.12.2025. Stálá aktiva po proúčtované korekci činila 5 981 tis. Kč. Obec neevidovala dlouhodobé pohledávky, u krátkodobých pohledávek v objemu 260 tis. Kč nebyla vytvořena opravná položka (nejvyšší objem tvořil účet 314 Krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 241 tis. Kč). Obec neevidovala dlouhodobé závazky. Z krátkodobých závazků ve výši 377 tis. Kč představovaly nejvyšší objem účty dohadné účty pasivní ve výši 241 tis. Kč.

V kontrolovaném období nebyly realizovány významné pohyby na majetkových účtech. Kontrolou stanovených vazeb ve výkazu nebyly zjištěny nedostatky.

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

Kontrola byl předložen výkaz FIN 2-12M k 31.12.2025. Plnění rozpočtu v příjmech a výdajích (po konsolidaci) je následující (v Kč):

	Schv. rozpočet	R. po změnách	Skutečnost	%RU
Příjmy	3 909 694,00	4 794 258,50	4 779 874,54	99,7
Výdaje	6 790 348,00	7 674 912,50	5 219 775,06	68,0
Financování	2 880 654,00	2 880 654,00	439 900,52	xxx

Podle výkazu FIN 2-12M sestaveného k 31.12.2025 skončilo hospodaření obce záporným saldem ve výši 440 tis. Kč.

## **Výkaz zisku a ztráty**

Účetní jednotkou byl předložen výkaz sestavený k 31.12.2025, který obsahoval následující souhrnné hodnoty (v tis. Kč):

Náklady celkem 5 318

Výnosy celkem 4 769

Výsledek hospodaření, ztráta ve výši - 549 tis. Kč, navazoval na výsledek hospodaření běžného účetního období uvedeného ve výkazu Rozvaha. Obec neprovozovala hospodářskou činnost.

## **Darovací smlouvy**

Kontroly bylo předloženo:

Darovací smlouva uzavřená dne 15.7.2025 mezi obcí Soběslavice (dárce) a Linkou bezpečí, IČO 61383198 (obdarovaný) na poskytnutí finančního daru ve výši 5 000 Kč na podporu činnosti obdarovaného. Peněžní dar byl schválen ZO dne 28.2.2025, usn.č. 2/2025. Peněžní prostředky byly odeslány dne 18.7.2025 (BV 7).

Dne 13.6.2025, usn.č. 5/2025 schválilo ZO finanční dar obci Dalešice na její obnovu po přívalovém dešti ze dne 31.5.2025 ve výši 20 000 Kč. Odesláno dne 7.8.2025, (BV 8).

## **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

Kontrolou byly ověřeny:

- Veřejnoprávní smlouva ze dne 9.6.2025 uzavřená s Městem Turnovem, IČO 00276227, na částku 25 950 Kč za účelem "zajištění spolufinancování registrovaných sociálních služeb" s termínem vyúčtování do 30.6.2026. Poskytnutí dotace bylo schváleno ZO dne 29.5.2025, usn.č. 5/2025. Výše smlouvy nezakládá povinnost zveřejnění. Zapláceno dne 27.6.2025.

## **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

*pol. 4111 32 500 Kč*

- ÚZ 98071 ve výši 32 500 Kč - neinvestiční transfery přijaté v souvislosti s konáním voleb do PS ČR. Vyčerpáno 21 562 Kč. Vratka ve výši 10 938 Kč byla odeslána na účet poskytovatele dne 9.2.2026 (BV 2). Předloženo vyúčtování ze dne 6.2.2026.

*pol. 4112 71 800 Kč*

- dotace ze státního rozpočtu na výkon státní správy.

## **Smlouvy o dílo**

Smlouva o dílo uzavřená dne 13.6.2025 se zhotovitelem DM bagry s.r.o., IČO 19092997. Předmětem díla byla realizace zakázky "Stavební úpravy venkovních zpevněných ploch v okolí obecního úřadu. k.ú. Soběslavice, I. etapa a II. etapa 2025". Cena díla 1 465 486,87 Kč bez DPH, 1 773 239 Kč včetně DPH. Termín dokončení díla do 90 dnů od předání staveniště. Uzavření smlouvy schváleno ZO dne 31.3.2025. Na profilu zadavatele smlouva zveřejněna dne 19.6.2025. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo uzavřený dne 31.7.2025 (změna ceny díla na 1 628 691,01 Kč bez DPH, 1 970 716,12 Kč včetně DPH), na profilu zadavatele zveřejněn dne 1.8.2025. Dodatek č. 2 smlouvy o dílo uzavřený dne 11.9.2025 (prodloužení lhůty dokončení díla), na profilu zadavatele zveřejněn dne 15.9.2025.

Finanční plnění: v kontrolovaném období byly zapláceny 3 faktury ve výši 969 021,38 Kč (16.7.2025 ve výši 77 141,50, 16.8.2025 ve výši 533 420,82 Kč a 23.9.2025 ve výši 358 459,06 Kč).

## **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

Kontroly byla předložena:

Kupní smlouva uzavřená dne 14.7.2025 mezi obcí (prodávající) a FO (kupující). Předmětem smlouvy byl pozemek v celkové výměře 40 m<sup>2</sup>. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na internetových stránkách obce dne 5.2.2025 do 24.2.2025. Prodej byl schválen ZO usn.č. 4/2025 dne 25.4.2025. Vklad do katastru nemovitostí byl proveden dne 6.8.2025 s právními účinky ke dni 15.7.2025. Vyřazení z evidence majetku provedeno dne 14.7.2025.

Finanční plnění: Kupní cena ve výši 14 800 Kč byla uhrazena na bankovní účet prodávajícího dne 14.7.2025, BV 7.

### **Smlouvy o věcných břemenech**

Územní samosprávný celek v kontrolovaném období uzavřel 1 smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti v méně významné částce.

### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

Byl ověřen postup územního samosprávného celku při výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen VZMR):

*Stavební úpravy venkovních zpevněných ploch v okolí obecního úřadu, v k.ú. Soběslavice, I. etapa a II. etapa 2025*

- výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace k VZMR ze dne 30.1.2025,
- lhůta pro podání nabídek do dne 14.2.2025, dodavatelé osloveni formou zveřejnění výzvy na profilu zadavatele,
- doručeny 2 nabídky, protokol a zpráva o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 14.2.2025,
- rozhodnutí o výběru zhotovitele ze dne 28.2.2025 (schváleno ZO dne 28.2.2025), zakázka zadána subjektu H-INTES s.r.o., IČO 25636332.
- zpráva o posouzení a hodnocení nabídek II, ze dne 25.3.2025 vybrána nově firma DM bagry s.r.o., IČO 19092997 (schváleno ZO dne 31.3.2025), dne 19.3.2025 firma H-INTES od realizace odstoupila z důvodu naplněné kapacity.

Ostatní informace uvedeny v kapitole Smlouvy o dílo.

### **Informace o přijatých opatřeních (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)**

Opatření k nápravě chyby a nedostatku vyplývajícího ze Zprávy o výsledku přezkoumání obce za rok 2024 (Odměny ZO nebyly měsíčně vypláceny ve výši a za podmínek, které stanoví zákon), schválilo ZO dne 13.6.2025. Oznámeno dopisem doručeným dne 20.6.2025, který obsahoval rovněž zprávu o plnění přijatého opatření k nápravě zjištěné chyby a nedostatku.

### **Vnitřní předpis a směrnice**

Územní samosprávný celek měl pro své hospodaření soubor vnitřních předpisů a směrnic, který průběžně aktualizuje.

### **Zápis z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

Kontroly byly předloženy zápisy a usnesení z 10 jednání ZO v období od 17.1. do 30.12.2025. Dále pak vzhledem k projednávaným materiálům vztahujícím se ke kontrolovanému období zápis a usnesení ZO ze dne 30.12.2024.

### **Schvalování účetní závěrky**

Účetní závěrku obce schválilo ZO dne 13.6.2025. Kontrole byl předložen Protokol o schválení účetní závěrky.