



OBCENÍ ÚŘAD PŘÍŠOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

www.prisovice.cz

Č. ú. 0984859319/0800

Příšovice č. p. 60, PSČ 463 46

+420 482 728 014, 485 177 025

e-mail : prisovice@email.cz

IČO : 263 125

Spis. zn.: SÚ - 1427/2025/Kr
Č. j.: 182/2026/SU15
Vyřizuje: Šárka Kracíková

Příšovice 27.1.2026

Stavebník

Ing. Petr Vochvest, Soběslavice č. p. 28, 463 45 Pěňčín u Liberce

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Ing. Petr Vochvest, nar. 11.10.1958, Soběslavice č.p. 28, 463 45 Pěňčín u Liberce, kterého zastupuje AquaKlimax s.r.o., IČO 05559243, Klostermannova č.p. 883/8, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1, kterého zastupuje Ph.D. Pavla Pilařová, nar. 22.6.1986, Zvonková č.p. 233, Kokonín, 468 01 Jablonec nad Nisou 8 (dále jen "stavebník") dne 11.11.2025 podal žádost o povolení záměru:

Soustava dvou tůň Soběslavice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 217/1, 217/2, 218/1 v katastrálním území Soběslavice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Tůň 1 na p. p. č. 217/1 v k. ú. Soběslavice - tůň oválného tvaru o maximálních rozměrech 11,5 x 7,9 m, o ploše při maximální hladině 84,67 m², maximální hloubka 1,5 m, objem vody při maximální hladině 50,08 m³, se sypanou hutněnou hrázkou, s kamenem opevněným přepadem tvořeným cca 0,1 m vysokou sníženinou v hutněném násypu, šířky cca 1 m, umístěný v levé části hrázky, který bude zajišťovat přirozený odtok a povrchový vsak vody na p. p. č. 217/1 v k. ú. Soběslavice.
- Tůň 2 na p. p. č. 217/1, 217/2, 218/1, vše v k. ú. Soběslavice - tůň oválného tvaru o maximálních rozměrech 14,9 x 9 m, o ploše při maximální hladině 126,29 m², maximální hloubka 1,5 m, objem vody při maximální hladině 83,38 m³, se sypanou hutněnou hrázkou, s kamenem opevněným přepadem tvořeným cca 0,1 m vysokou sníženinou v hutněném násypu, šířky cca 1 m, umístěný v pravé části hrázky, který bude zajišťovat přirozený odtok a povrchový vsak vody na p. p. č. 217/2 a 218/1, vše v k. ú. Soběslavice.
- Tůně budou vybudované hloubením pod úroveň terénu s nepravidelným tvarem a povrchem břehu a dna. Budou napájeny pouze atmosférickými a průsakovými vodami, úroveň hladiny tedy nebude stálá a bude záviset na srážkových poměrech.

Obecní úřad Příšovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

19. března 2026 (čtvrtek) v 8:00 hodin

se schůzkou pozvaných na obecním úřadě v Soběslavicích.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Příšovice, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jana Marková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci

Ing. Petr Vochvest, Soběslavice č. p. 28, 463 45 Pěňčín u Liberce, **kterého zastupuje:**

AquaKlimax s. r. o., IDDS: 42s6cbi

sídlo: Klostermannova č. p. 883/8, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1, **kterého zastupuje:**

Ph.D. Pavla Pilařová, IDDS: a67bwcs

trvalý pobyt: Zvonková č. p. 233, Kokonín, 468 01 Jablonec nad Nisou 8

Obec Soběslavice, IDDS: 2g5aupx

sídlo: Soběslavice č. p. 50, 463 45 Pěňčín u Liberce

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

hlavní projektant

Ing. Pavel Schneider, IDDS: 5eiz5ug

sídlo: Klostermannova č. p. 883/8, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

ostatní

Severočeské muzeum v Liberci, příspěvková organizace, archeologické oddělení, IDDS: wnfk7qc

sídlo: Masarykova č. p. 11, 460 01 Liberec 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.