



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/4881/25/HOZ
Č.J.: SU/26/739/HOI
ZÁMĚR: Z/2025/230031
ŘÍZENÍ:
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 18.2.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje Kadlec a Kábrtová s.r.o., IČO 28706421, Jiráskova č.p. 104/1, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec 1

(dále jen "stavebník") dne 9.12.2025 podal žádost o povolení záměru:

LB-Soběslavice, čp.67, kNN; IV-12-4027118

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 415, 416, 417/2, 759/1, 426/3 v katastrálním území Soběslavice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o rozšíření distribuční sítě z důvodu připojení nové FVE na č.p.67. Ze stávající TS LB_0890 FU3 bude vyveden nový kabel AYKY3x240+120 do rozpojovací skříně R16 (SR302/NKW1) umístěné na stávajícím kabelu AYKY4x70 (směr skříně X10) na pozemku p.č. 759/1 před stávajícím oplocením.
- Délka kabelového vedení bude 219,0 m.
- Kabelové vedení bude uloženo v zemi v hloubce 0,7 m ve volném terénu a 1,0 m pod komunikací.
- Kabelové vedení bude umístěno podle předložené situace „Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:500 z 5/2025, kterou nakreslil Ing. Honců pod číslem stavby IV-12-4027118. Kabelové vedení bude umístěno v těchto vzdálenostech:
 - 0,8 m až 3,1 od hranice sousedního pozemku parc.č. 71/1 v kú Soběslavice.
 - 1,2 m od hranice sousedního pozemku st.č. 29 v kú Soběslavice.
 - 0,8 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 759/1 v kú Soběslavice.
 - 0,6 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 69/3 v kú Soběslavice.
 - 2,2 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 420 v kú Soběslavice.
 - 0,6 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 69/1 v kú Soběslavice.
 - 1,9 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 67/1, 417/9 v kú Soběslavice.
 - 2,2 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 417/4 v kú Soběslavice.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

7. dubna 2026 (úterý) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných na MÚ v Turnově, stavebním úřadě.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Vzhledem k tomu, že se jedná o obec, která nemá územní plán, podle § 189 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad vždy nařídí veřejné ústní jednání.

Do 3 dnů od uplynutí lhůty od vznesení námitek budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36, odst.3 správního řádu.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítka. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost: Hozdecká Ivana

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, a to:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník – ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Soběslavice,

podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: vlastníkem dotčené pozemkové parcely 415, 416 v kú Soběslavice je Ing. Oto Šefraný; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 417/2, 759/1 v kú Soběslavice je obec Soběslavice; vlastníkem dotčené pozemkové parcely 426/3 v kú Soběslavice je Eichler Michal, a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou: Severočeská vodárenská společnost, a.s., Teplice, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s.,

podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – jsou to

majitelé sousedních pozemků: vlastníkem sousední pozemkové parcely 425/2 v kú Soběslavice je obec Soběslavice; vlastníkem sousední stavební parcely 29 a sousední pozemkové parcely 71/1, 70 v kú Soběslavice je Vejvoda Josef; vlastníkem sousední pozemkové parcely 74/1, 426/11 v kú Soběslavice je Vajs Radek; vlastníkem sousední pozemkové parcely 69/3, 69/1 a sousední stavební parcely 30/1 v kú Soběslavice je Tomašica Petr; vlastníkem sousední pozemkové parcely 420 v kú Soběslavice jsou Mgr. Mizerová Hana, Ing. Nožičková Renáta, Ing. Tachcigel Jan, Ing. Rachcigel Pavel, Rachcigel Vladko, Bc. Řezaninová Lenka; vlastníkem sousední pozemkové parcely 758/1 v kú Soběslavice je Zelinka Holding a.s.; vlastníkem sousední pozemkové parcely 67/1 a sousední stavební parcely 32 v kú Soběslavice jsou Bc. Faltus Pavel a Dipl. um. Faltusová Michaela; vlastníkem sousední pozemkové parcely 417/9, 417/4, 66/1 a sousední stavební 83 v kú Soběslavice je Šefraný Oto.

Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno do 7.4.2026 na úřední desce MÚ Turnov a na OÚ Soběslavice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

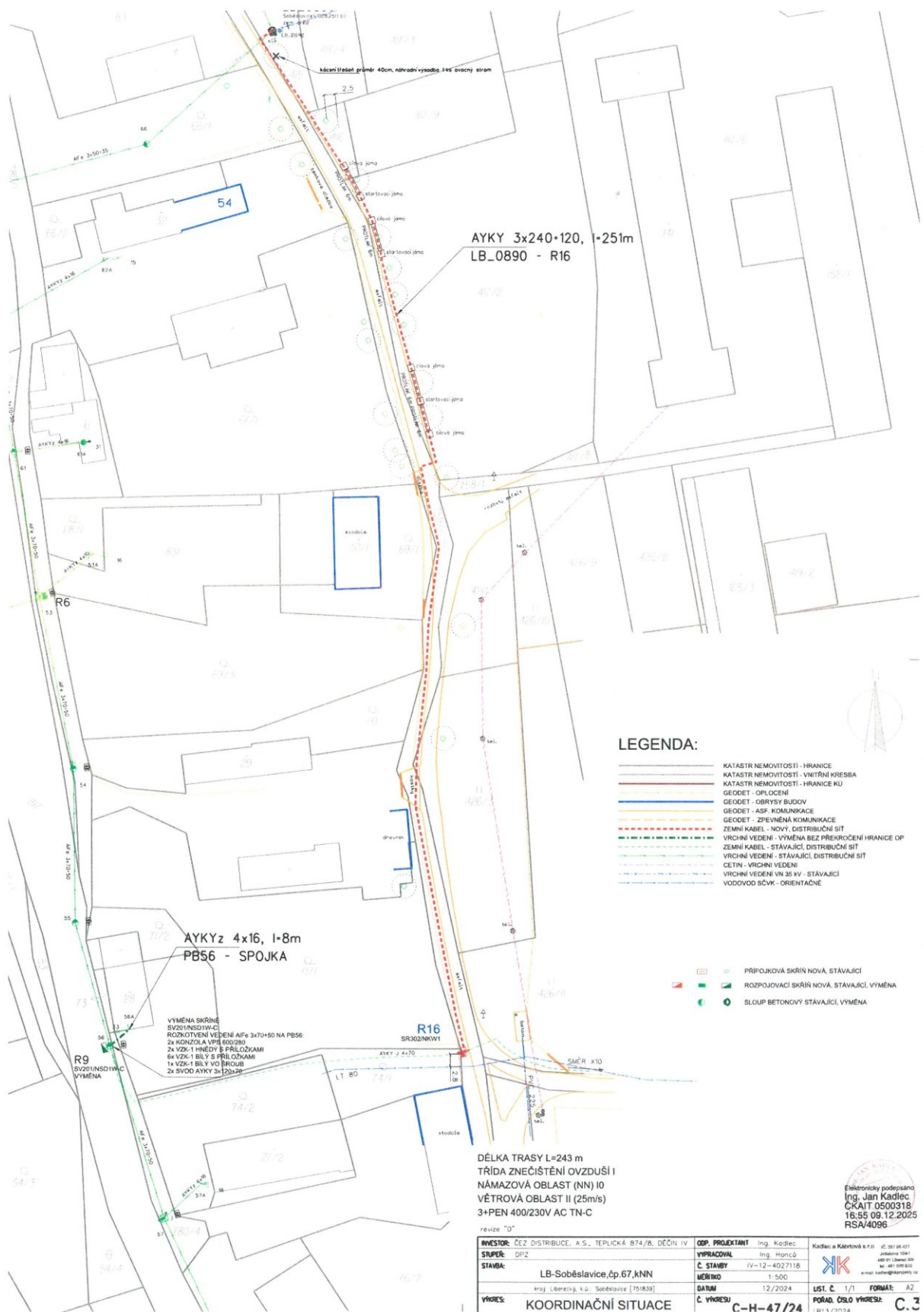
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, zast. Kadlec a Kábrtová s.r.o., IDDS: wjhjksy
Josef Vejvoda, Nademlejnská č.p. 823/11, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
Radek Vajs, Soběslavice č.p. 8, 463 45 Pěňčín u Liberce
Petr Tomašica, V Okálech č.p. 506, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911
Bc. Lenka Řezaninová, Jeníkovice č.p. 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem
Ing. Renáta Nožičková, Púchovská č.p. 2788/21, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Mgr. Hana Mizerová, Pěňčín č.p. 102, 463 45 Pěňčín u Liberce
Ing. Pavel Rechcigel, Prouskova č.p. 31, 463 43 Český Dub III
Ing. Jan Rechcigel, Hilmarova č.p. 678/1, Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Vladko Rechcigel, Zlukov č.p. 86, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Zelinka Holding a.s., IDDS: e7e54h8
Bc. Pavel Faltus, Soběslavice č.p. 15, 463 45 Pěňčín u Liberce
Dipl. um. Michaela Faltusová, DiS., Soběslavice č.p. 15, 463 45 Pěňčín u Liberce
Ing. Oto Šefraný, Ještědská č.p. 2717/27, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
Obec Soběslavice, IDDS: 2g5aupx
Michal Eichler, Mcely č.p. 213, 289 36 Mcely
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Severočeská vodárenská společnost, a.s.: IDDS f7rf9ns

Dotčené orgány:

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov 1

ostatní:

Městský úřad Turnov, OŽP, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov 1
Ing. Jan Kadlec, IDDS: zqrp3nv – hlavní projektant



LEGENDA:

- KATASTR NEMOVITOSTI - HRANICE
- KATASTR NEMOVITOSTI - VNITŘNÍ KRESBA
- KATASTR NEMOVITOSTI - HRANICE KU
- GEODET - OPLCENÍ
- GEODET - OBRYSY BUDOV
- GEODET - ASF. KOMUNIKACE
- GEODET - ZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE
- ZEMNÍ KABEL - NOVÝ, DISTRIBUČNÍ SÍŤ
- VRCHNÍ VEDENÍ - VYMĚNA BEZ PŘEKROČENÍ HRANICE OP
- ZEMNÍ KABEL - STÁVAJÍCÍ, DISTRIBUČNÍ SÍŤ
- VRCHNÍ VEDENÍ - STÁVAJÍCÍ, DISTRIBUČNÍ SÍŤ
- CETIN - VRCHNÍ VEDENÍ
- VRCHNÍ VEDENÍ VN 35 kV - STÁVAJÍCÍ
- VODOVOD SČVK - ORIENTAČNĚ

- PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ NOVÁ, STÁVAJÍCÍ
- ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ NOVÁ, STÁVAJÍCÍ, VYMĚNA
- SLOUP BETONOVÝ STÁVAJÍCÍ, VYMĚNA

INVESTOR: ČEZ DISTRIBUCE, A.S., TEPLICKÁ 874/8, DEČÍN IV	ODP. PROJEKTANT Ing. Kadlec	Kadlec a Kábrtová s.r.o. IČ: 261 98 021 Jankovna 156/1 460 01 Liberec 208 tel. 481 009 833 e-mail: kadr@kadlecprojekt.cz
STUPEŇ: DPZ	VYPRACOVAV Ing. Honcá	
STAVBA: LB-Soběslavice, čp. 67, KNN	Č. STAVBY IV-12-4027118	
	MĚŘITVO 1:500	
	DATUM 12/2024	LIST. Č. 1/1 FORMÁT: A2
VÝKRES: KOORDINAČNÍ SITUACE	Č. VÝKRESU C-H-47/24	POŘAD. ČÍSLO VÝKRESU: C.3